

Verfahren: 2024LRA000005 - Unterhalts- sowie Glas- und Rahmenreinigung für das LDBV SMS

LEISTUNGSKRITERIEN

1 Los 1 -"Unterhaltsreinigung für das LDBV SMS"

1.1 Leistungspunktzahl (L)

Gewichtung: 100,00%

K.O.-Kriterium: Nein

Die Leistungspunktzahl (L) wird anhand der prozentualen Abweichung der gebotenen produktiven Jahresreinigungsstunden vom Median der produktiven Jahresreinigungsstunden aller eingegangenen Angebote ermittelt. Die genaue Ermittlung ergibt sich aus den Ergänzenden Bewerbungsbedingungen.

Die Maximalpunktzahl in Höhe von 100.000 dient keinesfalls als Richtwert und wurde nur aus technischen Gründen in dieser Höhe festgelegt.

1.2 Produktive Jahresreinigungsstunden [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Ist es zutreffend, dass die in Ihrem Angebot angegebenen produktiven Jahresreinigungsstunden ausreichend und notwendig für die fachgerechte Erbringung der Dienstleistung sind?

- ☐ Keine Angabe
☐ Ja
☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

1.3 Kalkulation Stundenverrechnungssatz hochgeladen?

K.O.-Kriterium: Ja

Die Kalkulation zum Stundenverrechnungssatz (unter dem Arbeitsschritt "Produkte/Leistungen" des Angebotsassistenten) ist herunterzuladen und auszufüllen.

Ist die ausgefüllte Anlage Kalkulation Stundenverrechnungssatz im Arbeitsschritt "Eigene Anlagen" des Angebotsassistenten als Excel-Datei hochgeladen und liegt somit dem Angebot bei?

Die Überprüfung und Bewertung erfolgt durch den Auftraggeber.
Die Felder Ja/Nein werden durch die Vergabestelle gesetzt.

- ☐ Keine Angabe
☐ Ja
☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

1.4 Prüfung Kalkulation Stundenverrechnungssatz

K.O.-Kriterium: Ja

Hinweis zur Überprüfung Auskömmlichkeit der Preise:

Der Tarifmindestlohn nach dem Arbeitnehmer-Entsendegesetz und dem Arbeitnehmer-Überlassungsgesetz liegt im Gebäudereinigerhandwerk ab dem 01.01.2024 bundeseinheitlich bei 13,50 €/Stunde (Innen- u. Unterhaltsreinigung). Die Überprüfung und Bewertung erfolgt durch den Auftraggeber gem. den Bieterangaben lt. Kalkulation Stundenverrechnungssatz.

Werden die Sozialversicherungsaufschläge nicht in der korrekten Höhe vorgenommen, der Mindestlohn, die gesetzlichen Feiertage, der Vorarbeiter und/oder der Objektleiter zu gering einkalkuliert, führt dies grundsätzlich zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

Wurde der Stundenverrechnungssatz auskömmlich kalkuliert?
Die Felder Ja/Nein werden durch die Vergabestelle gesetzt.

- ☐ Keine Angabe
☐ Ja
☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

1.5 Prüfung ungewöhnlich niedriges Angebot

K.O.-Kriterium: Ja

Der Auftraggeber behält sich vor den Zuschlag auf Angebote abzulehnen deren Preise im Verhältnis zu der zur erbringenden Leistung ungewöhnlich niedrig erscheinen, wenn die geringe Höhe des angebotenen Preises nicht zufriedenstellend aufgeklärt werden konnte. Das gilt insbesondere bei Auffälligkeiten bei der Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes oder Abweichungen bei den gebotenen qm-Leistungen je Raumgruppe von mehr als 25% gegenüber dem Durchschnitt aller berücksichtigten Angebote. Sie sind im Rahmen der Aufklärung zu erläutern und nachzuweisen. Bloße Behauptungen (z.B. „neuester Stand der Reinigungstechnik“,

„ausgebildete/unterwiesene Reinigungskräfte“) oder die Berufung auf Erfahrungen bei anderen Objekten, die keinen konkreten Bezug zu den Besonderheiten des ausgeschriebenen Objekts herstellen, genügen diesen Anforderungen nicht. Solche Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen.
Ggf. können weitere Nachweise verlangt werden (z.B. anonymisierter Ausdruck aus EDV-System, Meldung an die Sozialversicherung, Fehlzeitenliste).

Die Überprüfung und Bewertung erfolgt durch den Auftraggeber gem. den Angaben des Bieters, ggf. im Rahmen der Aufklärung.

Liegen die Leistungswerte innerhalb des vertretbaren Rahmens oder wurden die erhöhten Leistungswerte im Rahmen der Aufklärung schlüssig erläutert? Die Felder Ja/Nein werden durch die Vergabestelle gesetzt.

- ☐ ☐ Keine Angabe
☐ ☐ Ja
☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

1.6 Objektbesichtigung ausgefüllt u. hochgeladen?

K.O.-Kriterium: Ja

Der Vordruck Objektbesichtigung befindet sich im Arbeitsschritt "Vertragsbedingungen/Formulare" des Angebotsassistenten. Dieser ist auszudrucken und am Besichtigungstermin sowohl vom Bieter als auch von einem Vertreter des Reinigungsobjekts zu unterschreiben. Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist für die Erstellung des Angebots notwendig und daher zwingende Voraussetzung der Angebotsabgabe.

Wurde die Objektbesichtigung unterschrieben, eingescannt und im Arbeitsschritt "Eigene Anlagen" des Angebotsassistenten hochgeladen und liegt somit dem Angebot bei?

Die Überprüfung und Bewertung erfolgt durch den Auftraggeber.
Die Felder Ja/Nein werden durch die Vergabestelle gesetzt.

- ☐ ☐ Keine Angabe
☐ ☐ Ja
☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

2 Los 2 -"Glas- und Rahmenreinigung für das LDBV SMS"

2.1 Prüfung ungewöhnlich niedriges Angebot

K.O.-Kriterium: Ja

Der Auftraggeber behält sich vor den Zuschlag auf Angebote abzulehnen deren Preise im Verhältnis zu der zur erbringenden Leistung ungewöhnlich niedrig erscheinen, wenn die geringe Höhe des angebotenen Preises nicht zufriedenstellend aufgeklärt werden konnte. Bloße Behauptungen (z.B. „neuester Stand der Reinigungstechnik“, „ausgebildete/unterwiesene Reinigungskräfte“) oder die Berufung auf Erfahrungen bei anderen Objekten, die keinen konkreten Bezug zu den Besonderheiten des ausgeschriebenen Objekts herstellen, genügen diesen Anforderungen nicht. Solche Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen.

Liegt kein ungewöhnlich niedriges Angebot vor bzw. konnte dies im Rahmen der Aufklärung schlüssig erläutert werden?

Die Felder Ja/Nein werden durch die Vergabestelle gesetzt.

- ☐ ☐ Keine Angabe
☐ ☐ Ja
☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

2.2 Objektbesichtigung ausgefüllt u. hochgeladen?

K.O.-Kriterium: Ja

Der Vordruck Objektbesichtigung befindet sich im Arbeitsschritt "Vertragsbedingungen/Formulare" des Angebotsassistenten. Dieser ist auszudrucken und am Besichtigungstermin sowohl vom Bieter als auch von einem Vertreter des Reinigungsobjekts zu unterschreiben. Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist für die Erstellung des Angebots notwendig und daher zwingende Voraussetzung der Angebotsabgabe.

Wurde die Objektbesichtigung unterschrieben, eingescannt und im Arbeitsschritt "Eigene Anlagen" des Angebotsassistenten hochgeladen und liegt somit dem Angebot bei?

Die Überprüfung und Bewertung erfolgt durch den Auftraggeber.
Die Felder Ja/Nein werden durch die Vergabestelle gesetzt.

- ☐ ☐ Keine Angabe
☐ ☐ Ja
☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar