

LEISTUNGSKRITERIEN

1 Los 1 - "Los 1 - Nördlicher Campus"

1.1 Ansprechpartner [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Gibt es einen direkten deutschsprachigen Ansprechpartner (Level C1) für kaufmännische und technische Fragen, um Rückfragen schnell klären und Missverständnisse vermeiden zu können?

- ☐ ☐ Keine Angabe
☐ ☐ Ja
☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

1.2 Reaktionszeit Weiterleitung Schadensmeldung [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Es muss eine zügige Bearbeitung gewährleistet werden.
Können die Schadensmeldungen innerhalb von 24 Stunden nach Abschluss der Arbeiten auf dem jeweiligen Gebäude an die E-Mail-Adresse dachwartung@ur.de gemeldet werden?

- ☐ ☐ Keine Angabe
☐ ☐ Ja
☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

1.3 Reaktionszeit bei extremen Wettersituationen [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Kann gewährleistet werden, dass innerhalb von 12 Std. nach jedem Starkregenereignis, Sturm und dem Abtauen des Schnees eine zusätzliche kurzfristige Kontrolle und Reinigung bestimmter Dachflächen erfolgt.

Es handelt sich im Los 1 um folgende Flächen:

Pos 1.5 ZHGB
Pos 1.7 MENS
Pos 1.8 VWGB (5 Dächer 1. OG)

- ☐ ☐ Keine Angabe
☐ ☐ Ja
☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

1.4 Qualitätskonzept [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Nein

Für die Bewertung der Leistungskomponente ist ein Qualitätskonzept vorzulegen. Dieses wird vom Auftraggeber bewertet. Die Vorgaben hierzu finden Sie im nachfolgenden Punkt. Wurde ein Qualitätskonzept vorgelegt?

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
☐ ☐ Ja (0)
☐ ☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

1.5 Vorgaben und Bewertung Qualitätskonzept

Gewichtung: 100,00%
Maximalpunktzahl: 400

K.O.-Kriterium: Nein

Das Dokument muss folgende Fragen beantworten:

Welche Maßnahmen zur Qualitätskontrolle der zu erbringenden Leistungen werden eingesetzt?
Wie wird die Arbeitsqualität geprüft und wie wird für die Einhaltung der in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anforderungen gesorgt? Gibt es unangemeldete Kontrollgänge oder Kontrollanrufe?

Bitte fügen Sie Ihre Antwort als Anlage -maximal 1 Seite DIN A 4 oder 4000 Zeichen- dem Angebot bei. Alles darüber hinausgehende wird nicht bewertet. Wenn das Konzept fehlt wird dies mit 0 Punkten bewertet.

Die vergebenen Punkte werden vom Auftraggeber eingetragen.

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ Das Qualitätskonzept fehlt oder die Maßnahmen sind nicht überzeugend (0)
- ☐ ☐ Das Qualitätskonzept überzeugt teilweise (200)
- ☐ ☐ Das Qualitätskonzept überzeugt voll (400)

Nur eine Antwort wählbar

1.6 Nachweis Dachdecker [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Gibt es von mindestens einem Vorarbeiter bzw. Mitarbeiter (vor Ort) einen Nachweis über eine abgeschlossene Ausbildung als Dachdeckermeister?

- ☐ ☐ Keine Angabe
- ☐ ☐ Ja
- ☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

1.7 Unterschriebener Vertrag [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Nein

Ist der Wartungsvertrag für das Los 1 unterschrieben dem Angebot beigelegt?

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ Ja (0)
- ☐ ☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2 Los 2 - "Los 2 - Südlicher Campus"

2.1 Ansprechpartner [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Gibt es einen direkten deutschsprachigen Ansprechpartner (Level C1) für kaufmännische und technische Fragen, um Rückfragen schnell klären und Missverständnisse vermeiden zu können?

- ☐ ☐ Keine Angabe
- ☐ ☐ Ja
- ☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

2.2 Reaktionszeit Weiterleitung Schadensmeldung [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Es muss eine zügige Bearbeitung gewährleistet werden. Können die Schadensmeldungen innerhalb von 24 Stunden nach Abschluss der Arbeiten auf dem jeweiligen Gebäude an die E-Mail-Adresse dachwartung@ur.de gemeldet werden?

- ☐ ☐ Keine Angabe
- ☐ ☐ Ja
- ☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

2.3 Reaktionszeit bei extremen Wettersituationen [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Kann gewährleistet werden, dass innerhalb von 12 Std. nach jedem Starkregenereignis, Sturm und dem Abtauen des Schnees eine zusätzliche kurzfristige Kontrolle und Reinigung bestimmter Dachflächen erfolgt.

Es handelt sich im Los 2 um folgende Flächen:

2.9 KIGA
2.10 nur SPZ5
2.13 WNA3-Laserlabor

- ☐ ☐ Keine Angabe
- ☐ ☐ Ja
- ☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

2.4 Qualitätskonzept [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Nein

Für die Bewertung der Leistungskomponente ist ein Qualitätskonzept vorzulegen. Dieses wird vom Auftraggeber bewertet. Die Vorgaben hierzu finden Sie im nachfolgenden Punkt. Wurde ein Qualitätskonzept vorgelegt?

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ Ja (0)
- ☐ ☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2.5 Vorgaben und Bewertung Qualitätskonzept

Gewichtung: 100,00%
Maximalpunktzahl: 400

K.O.-Kriterium: Nein

Das Dokument muss folgende Fragen beantworten:

Welche Maßnahmen zur Qualitätskontrolle der zu erbringenden Leistungen werden eingesetzt?

Wie wird die Arbeitsqualität geprüft und wie wird für die Einhaltung der in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Anforderungen gesorgt? Gibt es unangemeldete Kontrollgänge oder Kontrollanrufe?

Bitte fügen Sie Ihre Antwort als Anlage -maximal 1 Seite DIN A 4 oder 4000 Zeichen- dem Angebot bei. Alles darüber hinausgehende wird nicht bewertet. Wenn das Konzept fehlt wird dies mit 0 Punkten bewertet.

Die vergebenen Punkte werden vom Auftraggeber eingetragen.

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ Das Qualitätskonzept fehlt oder die Maßnahmen sind nicht überzeugend (0)
- ☐ ☐ Das Qualitätskonzept überzeugt teilweise (200)
- ☐ ☐ Das Qualitätskonzept überzeugt voll (400)

Nur eine Antwort wählbar

2.6 Nachweis Dachdecker [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Ja

Gibt es von mindestens einem Vorarbeiter bzw. Mitarbeiter (vor Ort) einen Nachweis über eine abgeschlossene Ausbildung als Dachdeckermeister?

- ☐ ☐ Keine Angabe
- ☐ ☐ Ja
- ☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

2.7 Unterschriebener Vertrag [Mussangabe]

K.O.-Kriterium: Nein

Ist der Wartungsvertrag für das Los 2 unterschrieben dem Angebot beigelegt?

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ Ja (0)
- ☐ ☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar